

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИЯТИЙ

Требования: регистрация в качестве налогоплательщика на территории Санкт-Петербурга; осуществление деятельности или реализация инвестиционного проекта на территории Санкт-Петербурга

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
РОСОЗЗ Санкт-Петербург

Целевое предоставление земельного участка

**НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**  
первые 6 лет - 2 %;  
с 7 по 10 годы - 7 %  
с 11 года - 15,5%

**0 %**  
налог на транспорт в течение 5 лет

**0 %**  
налог на землю в течение 5 лет

**0 %**  
налог на имущество в течение 10 лет

**2 %**  
от кадастровой стоимости аренда земельного участка

**25 %**  
от кадастровой стоимости выкуп земельного участка

Бесплатное технологическое присоединение к инженерным сетям

Свободная таможенная зона



**МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**  
Закон Санкт-Петербурга от 17.06.2004 № 282-43  
Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2022 № 830

Целевое предоставление земельного участка

Требования:  
- ОКВЭД раздела С "Обрабатывающие производство" либо производство продукции, необходимой для осуществления импортозамещения  
- Проект запланирован на ЗУ производственного назначения  
- Капитальные вложения в основные средства не менее 350 млн Р (без НДС) в срок до 5 лет  
- Отношение площади планируемой под застройку к общей площади ЗУ не менее 0,6  
- Не менее 70% площади застройки промышленно-производственного назначения

- Отсутствие оснований для отказа в предоставлении ЗУ (основания предусмотрены ст. 39.16. ЗК РФ (ЗУ зарезервирован для государственных и муниципальных нужд, готовятся к торгам и пр.))  
- Соответствие целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга или задачам ГП "Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге  
- Осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (если применимо)

**1Р м<sup>2</sup>**  
размер арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства в год



**СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**  
Закон Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 742-136

Целевое предоставление земельного участка

Требования обеспечения совокупного объема инвестирования\* при реализации инвестиционного проекта:  
- обеспечение научной деятельности - не менее 750 млн Р;  
- развитие инновационной деятельности - не менее 1 млрд Р;  
- развитие промышленности, объектов промышленной инфраструктуры, ТЛК, - не менее 2 млрд Р;  
- при реализации иных инвестиционных проектов - не менее 15 млрд Р

- Осуществление мер по импортозамещению  
- Инвестор должен обладать опытом по реализации инвестиционных проектов аналогичной отраслевой принадлежности в течение предшествующих 10 лет стоимостью не менее совокупного объема инвестирования\*  
- Эффективность реализации проекта для инвестора и для Санкт-Петербурга

Срок действия статуса - от 10 до 20 лет

**1,5 %**  
от кад. стоимости аренда на период строительства

**25 %**  
от кад. стоимости выкуп земельного участка



**ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 года №1570

Льготный кредит на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства

Требования:  
- Реализация инвестиционного проекта в сфере промышленности  
- Вид экономической деятельности в соответствии с разделом С "Обрабатывающие производства" ОКВЭД

**Критерии (Федеральный бюджет)**  
- Размер кредита: до 500 млн Р  
- Срок кредита: до 7 лет  
- Процентная ставка плавающая

Цели:  
Приобретение, строительство, модернизация, реконструкция зданий, строений, сооружений или их частей

**Критерии (Фонд развития промышленности СПб):**  
- Размер кредита: до 500 млн Р  
- Срок кредита: до 7 лет  
- Ставка кредита: 5% годовых (1-48 мес.) и 7% годовых (49-84 мес.)  
- Объем собственных средств не менее 30% от стоимости объекта  
- Объем выручки за предыдущий год не менее 150 млн Р

Цели:  
Приобретение земельных участков, зданий, сооружений, иных строений, а также помещений

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



**ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**  
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Программы финансирования от 5 млн до 5 млрд Р от 3 % годовых

Проекты развития

Проекты развития критически важных объектов инфраструктуры промышленных предприятий

Проекты цифровизации для промышленных предприятий

Займы для приобретения оборудования

Займы для рефинансирования обязательств по кредитным и лизинговым договорам, связанным с приобретением оборудования

Займы для приобретения оборудования, используемого при производстве лекарственных средств и медицинских изделий

Займы для приобретения оборудования и комплектующих изделий, используемых при производстве медицинского оборудования для производства лекарственных средств и медицинских изделий

Займы для системо-образующих предприятий на приобретение комплектующих изделий

Займы для роботизации промышленных предприятий

Программы финансирования Фонда развития промышленности

Займы в целях реализации государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

Займы на технологическое присоединение

Займы для приобретения научного, лабораторного и исследовательского оборудования промышленными предприятиями

Промышленная ипотека



**ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ**

Программы финансирования от 50 тыс до 5 млн Р от 1 % годовых

Займы начинающим Субъектам МСП (50 тыс – 5 млн Р под 3% годовых)

займы с залоговым обеспечением (50 тыс – 5 млн Р от 1% годовых)

беззалоговые займы субъектам МСП сферы обрабатывающего производства (до 5 млн Р под 1% годовых)

беззалоговые займы субъектам МСП сферы легкой промышленности и дизайна (до 5 млн Р от 1% годовых)

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Поручительства

По кредиту размер до 100 млн Р срок без ограничения объем покрытия до 50% обеспечение от суммы кредита не менее 30%

По банковской гарантии размер до 100 млн Р срок до 3 лет объем покрытия до 50% обеспечение от суммы кредита не менее 30%

По лизингу размер до 15 млн Р срок без ограничения объем покрытия до 50% обеспечение 10-20% от стоимости предмета лизинга



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**  
Закон Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 611-143

Требования:  
- Новый инвестиционный проект (инвестиции еще не осуществлялись)  
- Целью является производство товаров

- Объем инвестиций:  
>50 млн Р за 3 года со дня включения организации в реестр участников РИП  
>500 млн Р за 5 лет со дня включения организации в реестр участников РИП

**10 %**  
пониженная ставка налога на прибыль организаций

Уменьшение суммы налога на имущество организаций

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДО**  
налогового периода, следующего за периодом, в котором разница между суммами налогов на имущество и прибыль без льгот и уплаченных налогов со льготой составила величину, равную объему капитальных вложений по РИП



**СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
Государственная программа Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 495  
Государственная программа Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 554

уплата лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование (до 20 млн Р)

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (до 5 млн Р)

технологическое присоединение (50% затрат до 20 млн Р)

подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров (до 5 млн Р)

уплата процентов по краткосрочным кредитам, полученным в кредитных организациях, в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере АПК (в размере ключевой ставки ЦБ РФ, до 25 млн Р)

выполнение ОКР и НИОКР (50% затрат до 20 млн Р)

транспортровка сельскохозяйственной и продовольственной продукции / несырьевой неэнергетической продукции (80% затрат до 5 млн Р)

осуществление найма жилья сотрудникам из других регионов (до 12 млн Р)

развитие центров детского технического творчества (50% затрат до 5 млн Р)

участие в международных выставках и ярмарках (80% затрат до 1 млн Р)

выполнение требований законодательства страны-импортера, необходимых для экспорта товаров (100% затрат до 3 млн Р)

подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров (80% затрат до 1 млн Р)

уплата лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование (50% затрат до 10 млн Р)



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ**  
Закон Санкт-Петербурга от 14.07.1995 № 81-11

Требования:  
- ОКВЭД раздела С "Обрабатывающие производство" (за исключением кодов ОКВЭД 11 (кроме п. 11.06, 11.07, 12, 19)  
- Доходы от указанных видов деятельности в объеме не менее 70% всех доходов  
- Превышение среднемесячной заработной платы трехкратного размера минимальной заработной платы в СПб

Осуществление расходов в объекты основных средств, относящихся к подразделам "Машины и оборудование", "Сооружения и передаточные устройства" 3-10 амортизационных групп, "Здания" 4, 5, 7-10 амортизационных групп

**90 %** от суммы расходов в объекты основных средств  
**90 %** от суммы расходов на НИОКР и (или) ОКР



**ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ**  
Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ

Требования:  
- Минимальный объем инвестиций не менее 100 млн Р  
- Срок контракта: не более 10 лет  
- Соответствии товара критериям подтверждения производства промышленной продукции на территории Российской Федерации

Долгосрочная гарантия сбыта – обязательство публичной стороны по выкупу фиксированного объема

Цена продажи продукции корректируется с учетом экономических реалий

Возможность реализации дополнительных объемов продукции: после исполнения обязательств по локализации инвестор включается в региональный реестр единственных поставщиков



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА"**  
Министерство экономического развития Российской Федерации

**АДРЕСНАЯ ПОДДЕРЖКА НА ПРЕДПРИЯТИИ**  
Работа по развитию производственных систем совместно с экспертами РЦК/ФЦК по направлениям:  
внедрение и адаптация процесса целеполагания и мотивации сотрудников на достижение целей  
оптимизация производственных и офисных процессов с помощью инструментов бережливого производства с целью создания потоков-образцов  
формирование системы проектного управления и создание инфраструктуры для внедрения культуры постоянных улучшений  
обучение сотрудников на производственной площадке и воспитание тренеров для последующей передачи знаний  
подготовка руководителей и сотрудников к трансформации производственной культуры

«Лидеры производительности» программа обучения управленческих кадров на базе Всероссийской академии внешней торговли

«Акселератор экспортного роста» программа на базе АНО ДПО Школа экспорта АО «Российский экспортный центр»

WorldSkills профессиональная переподготовка и аудит рабочих мест, возрождение движения рационализаторов

Цифровая экосистема производительности. Доступ к цифровым сервисам, увеличение уровня цифровой зрелости и зрелости бизнес-процессов путем удаленной диагностики, предоставления аналитических данных о рынках, обучению, стимулированию кооперации

помощь в преодолении административных барьеров

Нефинансовые меры поддержки: помощь предприятиям в формировании корпоративной культуры, рейтинг наставничества и пр.

Займы по программе «Повышение производительности труда» от ФРП РФ в размере от 50 до 300 млн Р сроком до 5 лет и под 1% годовых



**СПИК 2.0 МИНПРОМТОРГ РОССИИ**

СПИК ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ, критериями отбора являются:  
- срок внедрения современной технологии  
- объем промышленной продукции  
- технологический уровень локализации производства

СПИК ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА СРОК:  
до 15 лет (инвестиции ≤ 50 млрд Р)  
до 20 лет (инвестиции > 50 млрд Р)  
Минимальный объем инвестиций не установлен

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

СУБСИДИАРНЫЕ МЕРЫ

УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ

СТАТУС "СДЕЛАНО В РОССИИ"

УПРОЩЕННЫЙ ДОСТУП К ГОСЗАКАЗУ



**ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2018 № 581

Требования, предъявляемые к управляющей компании в целях присвоения статуса ИПП и ТП:  
- Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также перед ресурсноснабжающими организациями и перед Санкт-Петербургом по любому имуществу  
- Отсутствие у правообладателя и управляющей компании ИПП и ТП учредителей-бенефициаров, являющихся резидентами офшорных зон  
- Управляющая компания ИПП должна осуществлять в качестве основного либо дополнительного вида экономическую деятельность, относящуюся к сфере аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом

**0 %**  
налог на имущество организации в отношении зданий, входящих в состав имущественного комплекса (в течение периода окупаемости вложений в указанные здания)

**0 %**  
налог на землю (площадь зданий на участках составляет не менее 50% от их общей площади)



**СПБ ГКУ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ"**

развитие территорий производственных зон

комплексное содействие инвесторам-резидентам промышленных зон

консьерж-сервис для системообразующих организаций и предприятий



**ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

- Программы государственной поддержки  
- Консультации юриста  
- Консультации бухгалтера  
- Вопросы продвижения/маркетинга  
- Вопросы патентно-лицензионного сопровождения деятельности СМСП  
- Услуги и сервисы инфраструктуры поддержки бизнеса в Санкт-Петербурге



**ПРОЕКТ #ПетербургЗаводской**  
Кадровая поддержка предприятий

**СКАЧАТЬ**  
меры государственной поддержки для промышленных инвесторов

